


Hoe vindt u een passende huurwoning?



WONEN IN
NOORD
BRABANT







Hoe vindt u een passende huurwoning?

In deze folder informeren wij u over de belangrijkste vragen over inschrijven, adverteren, reageren, selecteren en het aanbieden van een woning.

GOED WONEN EN VOLKSBELANG

Woningstichting Goed Wonen en Woningstichting Volksbelang beheren in totaal ongeveer 2400 woningen. Beide corporaties zijn volledig zelfstandig, maar organiseren de woonruimteverdeling gezamenlijk. De woningen van de corporaties staan voor het grootste deel in de gemeente Drimmelen, verdeeld over de dorpskernen Made, Terheijden, Hooge Zwaluwe en Lage Zwaluwe, Wagenberg en Drimmelen. Maar ook in de gemeente Moerdijk hebben wij een aantal woningen in beheer in de dorpskern Moerdijk. Om voor een woning in aanmerking te komen, moet u ten eerste als woningzoekende ingeschreven staan. Daarna kunt u reageren op een vrijkomende woning. De vrijkomende woningen staan iedere week op onze gezamenlijke website www.woneninnoordbrabant.nl.

Voor meer informatie kunt u natuurlijk altijd terecht bij één van de corporaties. Achter in deze folder vindt u de contactgegevens.

INSCHRIJVEN

Om voor een woning in aanmerking te komen, moet u zich inschrijven als woningzoekende. Dat kan eenvoudig via de website www.woneninnoordbrabant.nl Via de knop "Inschrijven" komt u automatisch terecht bij de pagina waarop u zich kunt inschrijven. U wordt gevraagd hier uw persoonlijke gegevens in te vullen, onder andere ook uw jaarincome en burger servicenummer (voorheen sofinummer). Wanneer u niet beschikt over een computer met internet kunt u terecht bij één van de corporaties waar een computer tot uw beschikking staat. Voor vragen kunt u ons ook altijd bellen. Nadat u zich heeft ingeschreven als woningzoekende ontvangt u een bevestiging met uw unieke inschrijfnnummer. Dit moet u goed bewaren, want hiermee kunt u inloggen op uw persoonlijke pagina op de website. Het inschrijfnnummer heeft u ook nodig om op woningen te reageren (via internet of via de woonbon).

INSCHRIJFGELD

Als u zich inschrijft als woningzoekende betaalt u éénmalig € 15,00 inschrijfgeld.

VERLENGING VAN INSCHRIJVING

Wanneer u staat ingeschreven en u heeft gedurende één jaar niet gereageerd op een woning, dan ontvangt u van ons een brief waarin staat hoe u uw inschrijving kunt verlengen. Wanneer u regelmatig reageert op woningen wordt uw inschrijving automatisch verlengd.

INSCHRIJFGEGEVENS

Het is belangrijk om ervoor te zorgen dat uw gegevens in het woningzoekendenbestand altijd juist en actueel zijn. Kloppen deze gegevens niet, dan kan er wel eens een woning aan uw neus voorbij gaan, terwijl u er op basis van de actuele gegevens wél voor in aanmerking komt.

U kunt op uw persoonlijke pagina uw eigen inschrijfgegevens beheren. Sommige gegevens kunnen alleen aangepast worden door de corporaties. U kunt dan contact met ons opnemen.





HET WONINGAANBOD

Elke week staan alle vrijkomende woningen, voorzien van foto en omschrijving, op onze website www.woneninnoordbrabant.nl. Als u, of bijvoorbeeld uw kinderen, niet de beschikking hebben over een computer met internet kunt u zich abonneren op de schriftelijke editie van ons woningaanbod. Voor € 25,00 per jaar krijgt u wekelijks, als er woningaanbod is, een overzicht met de beschikbare woningen toegestuurd.

BELANGSTELLING?

VIA INTERNET

Als u geïnteresseerd bent in één van de geadverteerde woningen, moet u zélf op de woning reageren via de website. Per keer kan u maximaal op 3 woningen reageren.

VIA DE WOONBON

Wanneer u geabonneerd bent op de schriftelijke editie dan kunt u door het invullen van de meegestuurde woonbon, reageren op maximaal 3 woningen. De woonbon dient u volledig ingevuld en tijdig terug te sturen, zodat wij uw reactie kunnen verwerken. Wanneer uw woonbon niet volledig is ingevuld, kunnen wij deze niet verwerken en maakt uw reactie geen onderdeel uit van de selectieprocedure.

Een alternatief is dat u persoonlijk langskomt bij Woningstichting Volksbelang of Woningstichting Goed Wonen. In beide kantoren staat een computer tot uw beschikking en kunt u, als het nodig is, geholpen worden door één van onze medewerkers. Bij het beschikbare aanbod staat altijd een uiterste reactiedatum vermeld.

Uw reactie, zowel via internet als via de woonbon, moet altijd vóór deze datum binnenvallen.



SPECIALE DOELGROEPEN EN KLEINE KERNEN

Wij hanteren zo min mogelijk regels. Maar helaas kunnen we dat niet helemaal voorkomen. Sommige woningen zijn schaars of de vraag naar deze woningen is erg groot. Wanneer een woning beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep wordt dit duidelijk aangegeven in de advertentie. Dit geldt in ieder geval voor woningen voor ouderen (55+) en voor starters (1- of 2-persoonshuishoudens).

Inwoners van de kleine kernen hebben voorrang op overige kandidaten wanneer zij reageren op een woning in hun kern. Dit geldt niet wanneer een urgentie kandidaat reageert. Onder de kleine kernen (dorpen) wordt verstaan, Hooge Zwaluwe en Lage Zwaluwe, Wagenberg, Drimmelen en Moerdijk.

Wanneer u niet voldoet aan de criteria op basis van leeftijd, gezinssamenstelling of woonplaats, krijgt u een melding dat uw reactie niet passend is.

URGENTIE

Heeft u wegens een persoonlijke noodsituatie dringend andere woonruimte nodig, dan komt u misschien voor een urgentieverklaring in aanmerking. Met een urgentieverklaring krijgt u voorrang op de andere woningzoekenden. Dit betekent, als meer personen op een advertentie reageren, de woning als eerste aan de kandidaat met een urgentieverklaring wordt aangeboden. Voor de toekenning van een urgentie zijn een aantal richtlijnen opgesteld. Hieronder vindt u in het kort de omschrijving hiervan:

- Urgentie wordt alleen toegekend aan inwoners van de gemeente Drimmelen of de kern Moerdijk.
- Eenpersoonshuishoudens komen niet in aanmerking voor urgentie
- Bij echtscheiding of beëindiging samenwoning wordt slecht aan één van de partners urgentie toegekend, en dan alleen indien de kinderen voor hun huisvesting afhankelijk zijn van deze ouder.

Voor een uitgebreidere toelichting op het aanvragen van een urgentie kunt u contact opnemen met een van de corporaties.



SELECTIE EN TOEWIJZING

Na de uiterste reactiedatum voor het woningaanbod van die week, worden alle reacties verwerkt en de belangstellenden voor een bepaalde woning geselecteerd. Dit gebeurt objectief aan de hand van de inschrijfgegevens. De woningzoekende met de langste inschrijftermijn komt als eerste in aanmerking voor de woning, tenzij de woning is gelabeld voor een specifieke doelgroep of gelegen is één van de kleine kernen.

Een reactie van een woningzoekende met een urgentie heeft altijd voorrang op de overige kandidaten. Wanneer een woning is aangewezen voor een specifieke doelgroep zoals ouderen (55+) en starters (1- en 2-persoons-huishoudens) dient de urgente kandidaat wel te voldoen aan deze criteria.

AANBIEDEN

De woningzoekende die als eerste in aanmerking komt voor een woning, krijgt zo snel mogelijk een schriftelijke toewijzing. In deze brief staat onder andere hoe u de woning kunt bezichtigen en welke gegevens u mee moet nemen wanneer u de woning wilt accepteren. Als u de woning wilt accepteren, neemt u contact op met de corporatie die u het aanbod heeft gedaan. Tijdens dit contact worden verdere afspraken gemaakt over de controle van uw gegevens en het tekenen van de huurovereenkomst.

VERANTWOORDING

Op de website www.woneninnoordbrabant.nl laten we zien hoe de toewijzingen van de afgelopen periode zijn verlopen. Dit gebeurt anoniem. Wij geven alleen aan hoe lang de inschrijfduur is geweest of dat een urgente kandidaat is geholpen. Daarnaast verantwoordt wij ook toewijzingen die 'buiten' het aanbodmodel zijn gebeurd. Dit kan een toewijzing zijn die vanuit afspraken met de rijksoverheid of gemeente voortkomt. Bijvoorbeeld het huisvesten van mensen met een verblijfsvergunning die vanuit de opvang zelfstandige woonruimte zoeken.

NIET TE VREDEN?

Wanneer u op een bepaald moment de indruk heeft dat u in het systeem van woningtoewijzing benadeeld bent, kan u terecht bij de Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling. Deze commissie neemt uw bezwaar in behandeling en zonodig wordt u uitgenodigd om uw bezwaar mondeling toe te lichten. De Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling brengt advies uit aan de directie van de betreffende corporatie. De directie stelt u schriftelijk op de hoogte over de uitkomst van het bezwaar.

Het reglement van de Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling en het benodigde formulier kunt u downloaden via de website of opvragen bij één van de corporaties.

Contact

WONEN IN NOORD BRABANT

Woningstichting Volksbelang

Bezoekadres

Middelmeede 40 | Made

Telefoon (0162) 67 98 00

Fax (0162) 67 98 99

e-mail info@volksbelang-made.nl

internet www.volksbelang-made.nl



Postadres

Postbus 87 | 4920 AB Made

Woningstichting Goed Wonen

Bezoekadres

Nieuwstraat 27 | Lage Zwaluwe

Telefoon (0168) 48 33 66

Fax (0168) 48 35 08

e-mail info@goedwonen.net

website www.goedwonen.net



Postadres

Postbus 24 | 4926 ZG Lage Zwaluwe

Het kan voorkomen dat de regels tussentijds veranderd (moeten) worden.

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen daarom geen rechten worden ontleend.